

RAQ | راق  
DEVELOPMENT

بِكُلِّ خُطوةٍ، رَقِيْ بِكِتَابٍ.

# قصتنا

## راق

قصة كُتبت لتعيد إحياء العادات والتقاليد، بمزيج فريد من الأصالة، والرقي، والحداثة .  
قصة لا تسكن بين السطور فحسب، بل تتجلى في كل حجر نضعه، وكل مجتمع نبنيه، وكل تجربة نخلقها بدأنا رحلتنا بإيمان عميق أن الحياة الحقيقية لا تُقاس بعدد الأمتار أو عدد الطوابق، بل تُقاس بما تتركه من أثر، وما تُلهمه من مشاعر نحن لا نطوّر مساحات فقط؛ نحن نكتب فصولاً من الحكايات، ونبني جسورًا بين الماضي والحاضر والمستقبل .

راق ليس مجرد مطور عقاري... بل علامة تُجسد القيم التي تتجاوز الزمن، وتربط الإنسان بالمكان، وتُعيد للمعمار رسالته النبيلة كامتداد للهوية وأصالة العيش .

## OUR STORY

### RAQ...

A story crafted to revive traditions, blending authenticity, elegance, and modernity in a unique fusion. It's a story written between the lines and embodied in every stone we lay, every community we build, and every experience we create. We do not just develop spaces; we write chapters of tales, building bridges between the past, present, and future. RAQ is where visionaries live, families grow, and futures unfold with intention. We're not here to follow trends, we're here to set timeless standards grounded in humanity, respect, and enduring value. Because at RAQ, we don't sell lifestyles — we build them.







## من نحن

راق للتطوير العقاري هي شركة مصرية ذات جذور عميقة، نشأت من أرض تؤمن بأن العقار رسالة. مع أكثر من 40 عامًا من الخبرة للمؤسسين، نحن نطوّر مشاريع من التصميم إلى التنفيذ، اعتمادًا على فهم عميق للهوية، البيئة، والاحتياجات الحقيقية لحياة متكاملة كل مشروع لنا يبدأ بقصة، ويبنى على قيمة، ويهدف لخلق علاقة دائمة بين الناس وأماكنهم. نؤمن أن الرقي الحقيقي لا يفرض، بل يُبنى بخطى ثابتة، وبنية صادقة، وشعور لا يُنسى .

## ABOUT US

RAQ Development is an Egyptian company with over 40 years of founders' experience, rooted in the belief that real estate is a meaningful message. From concept to execution, we craft projects driven by identity, environment, and real-life needs.

Each project starts with a story, built on value, and aims to create lasting bonds between people and place. True refinement, to us, is built steadily, sincerely, and memorably.

# لماذا راق للتطوير العقاري ؟

- . قيم خالدة: نُقدّم مشاريع تتجاوز اللحظة، وُثْراعي الإنسان والزمن
- . جذور أصيلة: نستلهم من تراثنا ما يُلهم حاضرا ويقود مستقبلنا
- . هوية متكاملة: مشاريعنا ليست فقط مباني، بل مجتمعات تنبض بالحياة والانتماء
- . جودة متواصلة: نعمل مع أفضل الشركاء لتقديم تجربة تفوق التوقعات
- . تصميم يُجسّد القيم: كل خط معماري يحترم البيئة ويُراعي احتياجات الناس

## Why RAQ Development?

- A Legacy of Trust: 40+ years of impact in construction, development, and community building.
- Promise Keepers: We deliver on time, on standard, and with soul.
- Pioneers in Sustainability: Green thinking is built into our DNA.
- Design that Reflects Values: Every architectural line respects the environment and meets people's needs.
- Global Quality, Local Soul: ISO-certified excellence rooted in Egyptian pride.
- Strategic Partnerships: Collaborating with the world's top design and engineering minds.









# الرؤية

نسعى إلى أن نكون الرابط الحقيقي الذي يصل بين إرث الماضي وتطلعات المستقبل، من خلال تطوير مجتمعات تعبّر عن قيم راسخة، وتُجسّد أعلى معايير الرقي والتميّز.

## OUR VISION

RAQ Development is an Egyptian company with over 40 years of founders' experience, rooted in the belief that real estate is a meaningful message. From concept to execution, we craft projects driven by identity, environment, and real-life needs.

Each project starts with a story, built on value, and aims to create lasting bonds between people and place. True refinement, to us, is built steadily, sincerely, and memorably.

# الرسالة

نلتزم بإعادة تعريف مفهوم التطوير العقاري كمنظومة إنسانية متكاملة، تمزج بين الأصالة والابتكار، بهدف بناء بيئات سكنية وحياتية تُلهِم، وتُحترم، وتستمر عبر الزمن .

## OUR MISSION

To redefine real estate development as a human act that blends heritage with innovation, building lives that are respected, inspired, and enduring.









"At RAQ, we do not just raise buildings; we raise standards, lives, and the spirit of living itself."



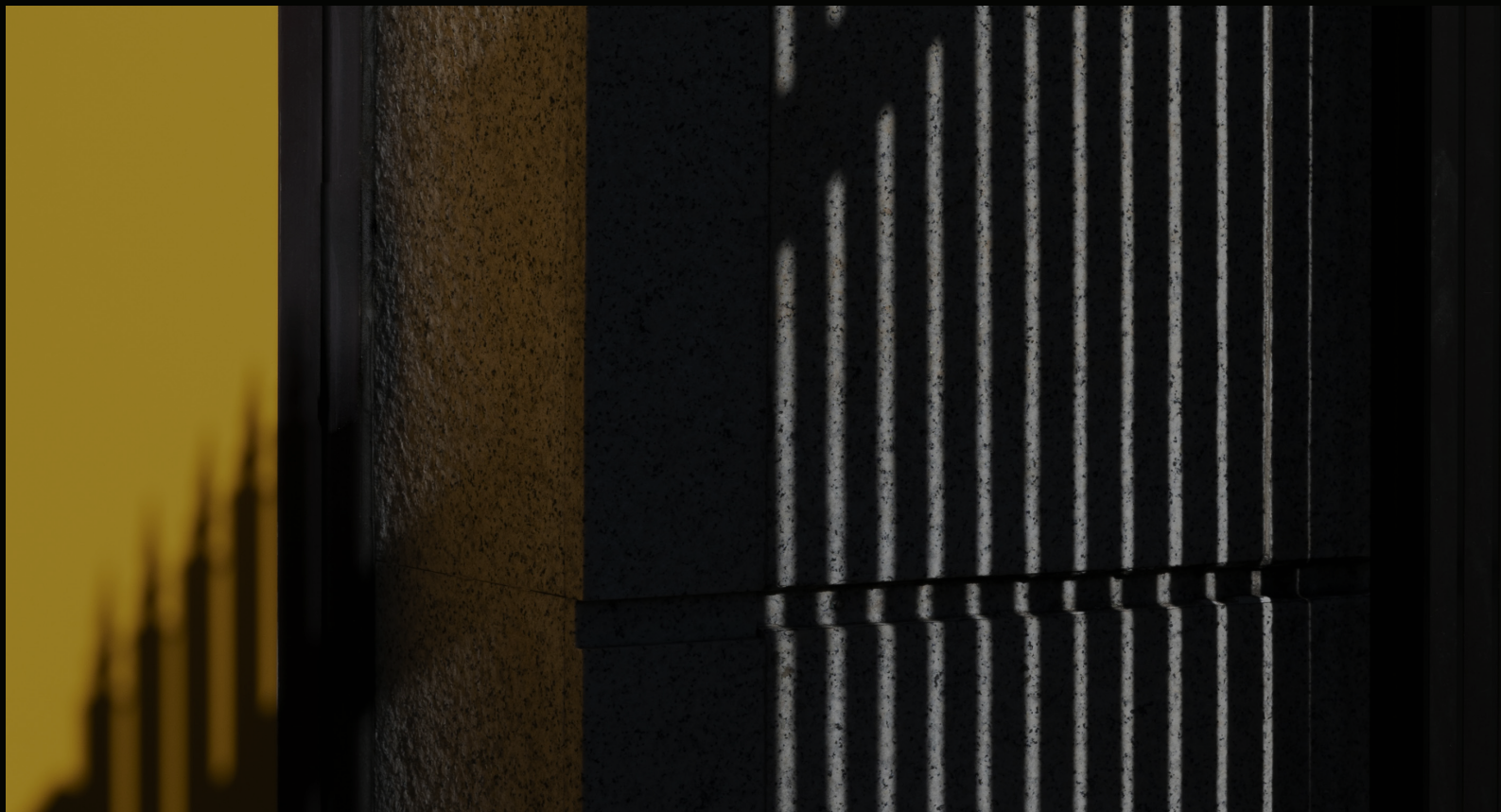
## قيمنا :

. إرث من الثقة: أكثر من 40 عامًا من الإنجازات في مجالات البناء والتطوير وبناء المجتمعات  
. الشفافية والالتزام: نعمل بمنتهى الشفافية والالتزام لتسليم مشاريعنا في الوقت المحدد  
. الاستدامة: الفكر الأخضر جزء أصيل من هويتنا  
المجتمعات المتكاملة: نوفر مجتمعًا نابضًا بالحياة يجمع بين الراحة والرفاهية، بنمط حياة راق وفاخر يضمن  
. سهولة الوصول إلى جميع الخدمات والمرافق التي تحتاجها  
. جودة عالمية، بروح محلية: تميّز معتمد بشهادات الأيزو، ينبثق من فخر مصري أصيل  
شراكات استراتيجية: شراكاتنا تجمعنا بأبرز الخبرات العالمية في مجالي التصميم والهندسة

## OUR VALUES

- Innovation: We innovate without losing our roots.
- Transparency and Commitment: We operate with the highest levels of transparency and commitment to delivering projects on time.
- Belonging: We create places that foster unbreakable bonds.
- Sustainability: We plan for beauty to live with us and future generations.
- Elegance: In every detail, there is a touch that elevates the experience and meaning.
- Integrated Communities: We provide vibrant communities that offer comfort, luxury, and easy access to all services and facilities.





## OUR PROJECTS

At RAQ, we don't just develop projects; we weave experiences that speak to the human spirit, touch emotions, and write new chapters in the book of elegance. Each project we complete is a living testament to our ability to understand the land, transforming locations into vibrant destinations inspired by core values.



## سابقة الأعمال

في راق، لا تُطوّر مشاريع فقط، بل ننسج تجارب تُحاكي الإنسان، وتُخاطب الإحساس، وتكتب فصولاً جديدة في كتاب الرقي كل مشروع نُنجزه هو شهادة حية على قدرتنا في فهم الأرض، وتحويل المواقع إلى وجهات نابضة بالحياة، ومُلهممة بالقيم





## Ras El Bar Village

Nestled between the sea breeze and the calm of the Delta, we have created a fully serviced coastal village that offers a new concept of living on the Mediterranean.

In partnership with the Urban Communities Authority, the design draws inspiration from heritage, reintroducing it with a modern language.

## Commercial Tower in the Heart of the New Administrative Capital

In the heart of the New Administrative Capital, a commercial tower rises with 14 floors and a panoramic glass façade, becoming a symbol of vision and ambition. In collaboration with the global consultant Yasser Al-Beltaji, it embodies the fusion of elegance and modernity.

## First Integrated Medical Project in the New Administrative Capital

The RIVER GREEN MEDICAL COMPLEX, the first of its kind in the New Administrative Capital, combines advanced healthcare services with a prime location. It focuses on human well-being, offering a sophisticated and comprehensive healthcare experience.

## First Residential Offering in 2017 – An Integrated Residential Compound

One of the earliest residential projects in the New Administrative Capital, covering 40 acres with over 70% green spaces. This integrated compound translates our vision into designing a lifestyle that harmonizes with nature while considering comfort and privacy in every detail.





## قرية رأس البر

شراكة مع هيئة المجتمعات العمرانية، وتصميم يستلهم روح التراث ويُعيد تقديمه بلغة الحداثة

## برج تجاري في قلب العاصمة الإدارية

في قلب العاصمة الإدارية، يرتفع برج تجاري مكون من 14 طابقاً بواجهة زجاجية بانورامية، ليكون عنواناً للرؤية والطموح. بالتعاون مع الاستشاري العالمي ياسر البلتاجي ، ليُجسّد التقاء الرقي بالحداثة

## أول مشروع طبي متكامل من نوعه في العاصمة الإدارية الجديدة

RIVER GREEN MEDICAL COMPLEX، أول مشروع طبي متكامل من نوعه في العاصمة الإدارية الجديدة يجمع بين الرعاية الصحية المتطورة والموقع الحيوي. مساحة تهتم بالإنسان قبل كل شيء، وتُقدّم تجربة علاجية راقية وشاملة

## أول طرح للعاصمة 2017 - كمبوند سكني متكامل

كمبوند متكامل يترجم رؤيتنا في تصميم حياة تنسجم مع الطبيعة وتُراعي تفاصيل الراحة والخصوصية



RAQ | راق  
DEVELOPMENT





**ZAWAT**

RESIDENCE

ذوق



# حيث يسكن الرقي

A HAVEN OF SOPHISTICATION





## عن ذَوَات

ذَوَات ليس مجرد مكان — إنها فلسفة تعكس أصالة الماضي، جمال الحاضر، ورؤية المستقبل هنا، يسكن الرقي بكل تفاصيله، ويزدهر المعنى في كل زاوية. ذَوَات هي حيث يلتقي البساطة مع الأصالة، ويجد الانتماء مكانه في كل قلب يقع مشروع ذَوَات في منطقة المستثمرين على طريق القاهرة الإسماعيلية الصحراوي بمدينة العاشر من رمضان، حيث يجمع الموقع بين سهولة الوصول والهدوء التام، ليمنحك تجربة معيشية فريدة تتناغم مع معايير الحياة الراقية

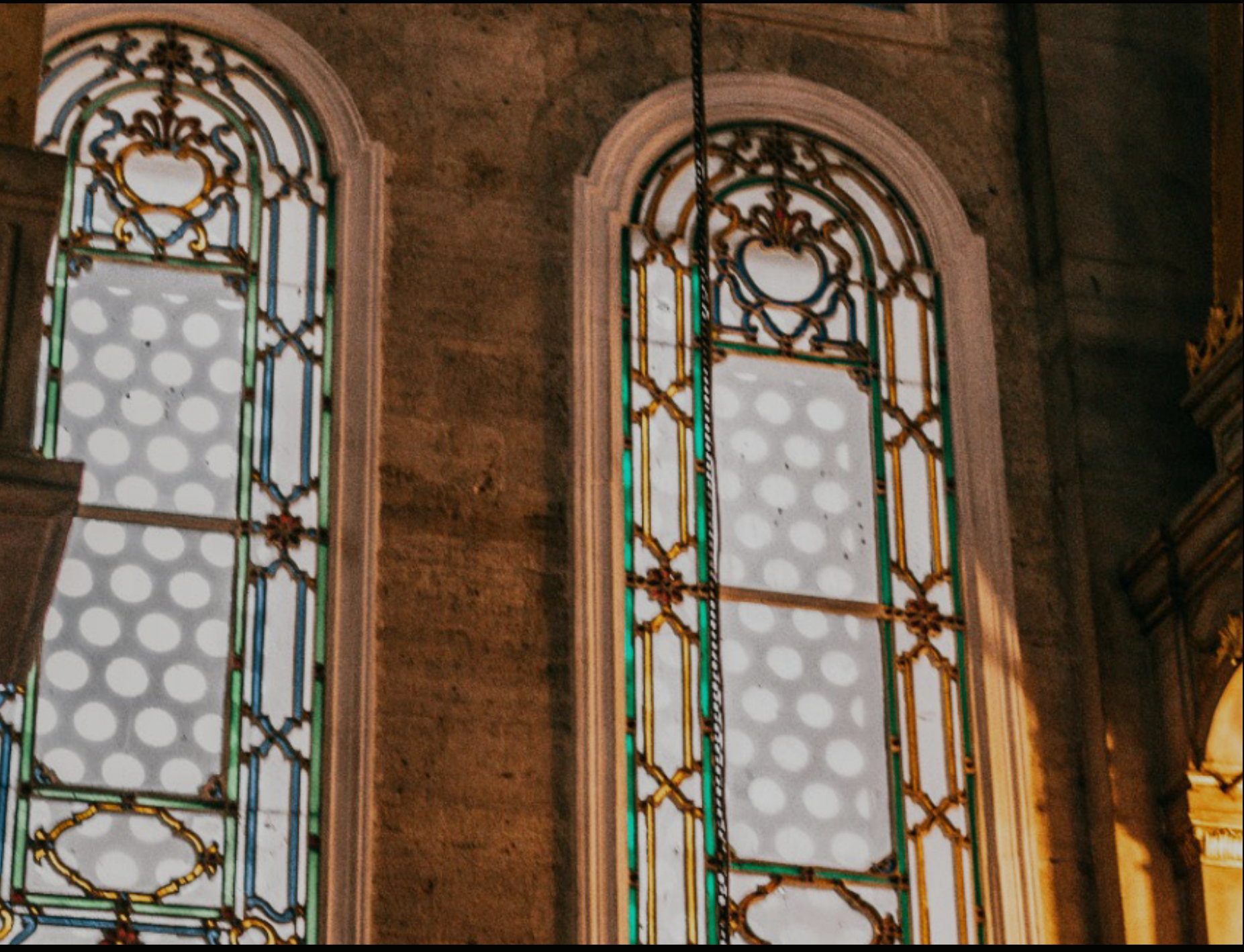
في ذَوَات كل وحدة، من الشقق إلى البيوت بحداثتها، صُممت لتعكس أسلوب حياة راقٍ وشعور بالانتماء الحقيقي

## ABOUT ZAWAT RESIDENCE

ZAWAT is more than a place — it's a philosophy, born from the blend of heritage and hope. Here, simplicity, belonging, and meaning thrive, where architecture flows like nature and life moves at a peaceful pace. Located in the Investors Area on the Cairo-Ismailia Desert Road in 10th of Ramadan City, ZAWAT offers easy access and serene living. From elegant apartments to garden homes, every unit is thoughtfully designed to reflect a refined, balanced lifestyle, making you feel like you're in a place created for you.









## خدمات المشروع

في ذَوَات، حيث يسكن الرقي وتنبض التفاصيل بالمعنى، صُممت المرافق لتُثري الحياة اليومية وتُجسد أسلوب معيشة هادئ وأصيل. من صالة الألعاب والسينما الداخلية إلى ممشى البلوقارد وملاعب البادل، ومن نادي الأطفال إلى المسارات الذكية للدراجات والسكوتر، وصولاً إلى الجراج السفلي وحمّام السباحة، كل ركن يُعبّر عن انسجام حقيقي بين الراحة، البساطة، والانتماء.

## PROJECT FACILITIES

At ZAWAT, where grace lives in every detail, the facilities are thoughtfully curated to enrich everyday life and reflect a refined, grounded lifestyle. From the media room and padel courts to the kids' club and e-scooter paths, every space invites calm, connection, and purpose. Whether it's a stroll down the boulevard, a swim in the pool, or quiet time in the exercise room, ZAWAT offers more than convenience — it offers belonging.





---

ZAWAT IS NOT JUST A PLACE TO LIVE; IT IS WHERE ELEGANCE RESIDES,  
WRITING A STORY OF LIFE FILLED WITH PEACE, COMFORT, AND BELONGING.

---

ذَوَات ليس مجرد مكان للسكن؛ بل حيث يسكن الرقي، وتُكتب قصة حياة مليئة بالسلام، الراحة، والانتماء



# INTERNATIONAL CERTIFICATIONS AND ACADEMIC PARTNERSHIPS

At RAQ Development, we believe that true quality begins with knowledge, which is why we have committed to building our projects on solid scientific and professional foundations.

We continuously strive to apply the best international standards at every stage of our work, and we take pride in earning several prestigious international certifications and strategic academic partnerships that support our sustainable development approach:

- **International Facility Management Association (IFMA) Membership:** The largest global professional association in facility management, aiming to enhance skills, promote best practices, and build a professional network. Through this membership, we confirm our leadership in delivering international standards in facility management services.
- **ISO 41001:2018 Facility Management Certification:** An international standard for effective building management, focusing on safety, quality, and sustainability. This certification reflects our commitment to operational excellence, improving environmental performance, and reducing operational costs.
- **ISO 9001 Quality Management Certification:** A global standard ensuring quality through policies and procedures that ensure customer satisfaction, reduce errors, and improve internal processes.
- **ISO 14001 Environmental Management Certification:** Reflects our deep commitment to environmental preservation, through a system that ensures sustainability and reduces the environmental impact of our projects.
- **Academic Partnership with the American University in Cairo (AUC):** We have signed a cooperation protocol with AUC to launch the “AQ ft AUC - Real Estate Development and Management Certificate,” aimed at building a new generation of specialists equipped with deep academic knowledge and practical experience to lead the future of real estate development in Egypt and the region.

# اعتمادات دولية وشراكات أكاديمية

في راق للتطوير العقاري ، نؤمن بأن الجودة الحقيقية تبدأ من المعرفة، ولهذا كان التزامنا منذ البداية أن نبني مشاريعنا على أسس علمية ومهنية راسخة نسعى دائمًا إلى تطبيق أفضل المعايير العالمية في جميع مراحل عملنا، ونفخر بحصولنا على عدد من الشهادات الدولية المرموقة، بالإضافة إلى شراكات أكاديمية استراتيجية تدعم نهجنا التطويري المستدام

(IFMA) عضوية الجمعية الدولية لإدارة المرافق  
وهي كبرى الجمعيات المهنية عالميًا في مجال إدارة المرافق، وتهدف إلى تطوير مهارات العاملين، وتعزيز أفضل الممارسات، وبناء شبكة مهنية فعّالة. من خلال هذه العضوية، نؤكد ريادتنا في تقديم خدمات إدارة مرافق بمعايير دولية

ISO 41001:2018 شهادة نظام إدارة المرافق  
معيّار دولي يحدد متطلبات إدارة فعّالة للمباني والمنشآت، مع التركيز على السلامة، والجودة، والاستدامة  
تعكس هذه الشهادة التزامنا بالتميز التشغيلي، وتحسين الأداء البيئي، وتقليل التكاليف التشغيلية

ISO 9001 شهادة نظام إدارة الجودة  
معيّار عالمي لضمان الجودة من خلال تطبيق سياسات وإجراءات تضمن رضا العملاء، وتقليل الأخطاء، وتحسين العمليات الداخلية

ISO 14001 شهادة نظام الإدارة البيئية

تعكس التزامنا العميق بالحفاظ على البيئة، من خلال نظام يُراعي الاستدامة البيئية، ويقلل من الأثر البيئي لمشاريعنا

(AUC) شراكة أكاديمية مع الجامعة الأمريكية بالقاهرة

إطلاق شهادة AUC في خطوة رائدة على مستوى التعليم والتطوير العقاري، وقّعنا بروتوكول تعاون مع  
"AQ ft AUC - Real Estate Development and Management Certificate"  
يهدف هذا البرنامج إلى بناء جيل من المتخصصين المزودين بمعرفة أكاديمية عميقة وخبرة عملية تؤهلهم لقيادة مستقبل التطوير العقاري في مصر والمنطقة.

THANK YOU!